

Кому Обществу с
(наименование застройщика)
ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Поэма-Сити»
полное наименование организации – для
357202, Ставропольский край, город
Минераловодский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Минеральные Воды,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ставропольская, 27А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 26-Ru26303000-28-2019

I. Администрация города-курорта Железноводска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой комплекс «Поэма-Сити» 1-й этап строительства многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
(позиция 1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
поселок Иноземцево, жилой район Капельница, улица Спортивная, дом 2А, корпус 1, в
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
соответствии с распоряжением управления архитектуры и градостроительства
администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 26.12.2020 г.
№ 288-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:0200446:14
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-28-2019, дата выдачи 01.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<i>11095,09</i>	<i>11095,09</i>
в том числе надземной части	куб. м	<i>10176,6</i>	<i>10176,46</i>
Общая площадь	кв. м	<i>2402,4</i>	<i>2629,2</i>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<i>693,6</i>	<i>693,6</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1775,93	1638,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	693,6	693,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1775,93	20/1638,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/863,6	12/863,6
3-комнатные	шт./кв. м	8/775,2	8/775,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1845,95	1708,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>	<i>водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>ленточные железобетонные</i>	<i>ленточные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>металлопрофиль</i>	<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>C (нормальный)</i>	<i>C (нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (год)	Вт*ч/м2	<i>51,531</i>	<i>51,531</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
-----------------------------	--	----------------------------	----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020г. кадастровый инженер – Мергасова Жанна Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-15-597 от 10.04.2015, выданный Министерством экономического развития Ставропольского края г. Ставрополь, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 27.04.2015 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского
края, заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Е. Бакулин

(расшифровка подписи)

«30» 12 20 20 г.

М.П.